

FONDAZIONE "CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI

A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n° 16/2022

Oggetto: Conferimento incarico tecnico per la ricognizione e aggiornamento immobili della Fondazione "Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri"

L'anno duemilaventidue il giorno 15 del mese di Marzo, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario Regionale della Fondazione "Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri", Dott. Caltabiano Nicola, assistito per la stesura del presente atto dal Segretario f.f. Rag. Nicolò Russo ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che:

- La fondazione Sangiorgio Gualtieri è proprietaria di un serie d'immobili per i quali non esiste un elenco aggiornato dello stato patrimoniale dell'ente, anche sotto il profilo catastale, del valore del bene, della regolarità urbanistica-edilizia, la regolare detenzione dei terzi, ecc....;
- Si rende necessario pervenire al più presto all'individuazione e aggiornamento dei cespiti, ovvero dello stato patrimoniale della Fondazione, anche al fine di dare coerenza al bilancio preventivo e al conto consuntivo della Fondazione;

Considerato che si rende necessario salvaguardare e valorizzare il patrimonio dell'ente, accertandone la sua consistenza procedendo alla sua regolarizzazione, secondo le disposizioni normative vigenti;

Dato Atto che:

- la Fondazione non è dotata nel proprio organico di personale tecnico in grado di espletare detta prestazione professionale;
- la Fondazione non dispone, peraltro, di un ufficio specifico e che, conseguentemente, è necessario per tale attività avvalersi di professionisti esterne alla Fondazione;

Visto il curriculum del geom. Bonina Gaetano Dario con studio in Adrano, Via Duca di Misterbianco, 9;

Vista la proposta/offerta del 09/03/2022, presentata dal professionista;

Verificato che;

- il suindicato professionista, iscritto al Collegio dei Geometri di Catania al n. 3371, con Studio Professionale in Adrano (CT) Via Duca di Misterbianco, 7, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo per il compenso complessivo di € 5.000,00, comprensivo di oneri fiscali e previdenziali, oltre IVA, così costituito:
- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - Corrispettivo | € 4.798,00 |
| - Cassa Nazionale geometri | € 200,00 |
| - Marca da Bollo | € 2,00 |
| - IVA non dovuta (Reg. Forfettario) | € 0,00 |

Considerato che il suddetto professionista presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza, avendo già svolto, con esito positivo prestazioni simili;

Ritenuto di procedere al conferimento dell'incarico a professionista esperto nel settore per le attività sopra indicate;



1

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) **Conferire** l'incarico professionale per "la ricognizione e aggiornamento immobili della Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri" al geom. Bonina Gaetano Dario, C.F. BNN GND 80B25 C351G P. I. 04342150872, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3371 con studio professionale in Adrano, (CT) Via Duca di Misterbianco, 7;
- 2) **Dare atto** che il compenso stabilito con il professionista è pari a € 5.000,00, compresi gli oneri previdenziali, oltre IVA nella misura di legge, come di seguito riportato: :

-	Corrispettivo	€ 4.798,00
-	Cassa Nazionale geometri	€ 200,00
-	Marca da Bollo	€ 2,00
-	IVA non dovuta (Reg. Forfettario)	€ 0,00
- 3) **Impegnare** la somma complessiva di € 5.000,00, quali spettanze del professionista, Cassa Nazionale Geometri e marche da bollo, dal bilancio 2022 in corso di elaborazione;
- 4) **Approvare** lo schema di disciplinare d'incarico allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 6) **Dare mandato** al personale della Fondazione di conferire il presente atto al professionista incaricato, al fine della firma del disciplinare d'incarico e l'avvio delle attività ivi previste.

IL SEGRETARIO f. f.
Rag. Nicola Russo



IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to Dott. Nicola Caltabiano



Allegati:

- Schema di disciplinare d'incarico